

F/P 1407 (2001) - act aditional nr. 1

BANCA DE DEZVOLTARE A CONSILIULUI EUROPEI

**Act aditional nr. 1 la Acordul Cadru de Imprumut din data de 20 august 2001
la F/P 1407 (2001) - Proiectul privind constructia de locuinte sociale**

Intre

Romania, reprezentata de Ministerul Finantelor Publice
(denumita in continuare Imprumutat)

Si

Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei
(denumita in continuare BDCE)

Avand in vedere solicitarea Guvernului Romaniei de majorare a imprumutului cu 40 de milioane USD, ceea ce conduce la majorarea valorii imprumutului la 100 milioane de dolari USD, aprobat in sedinta Consiliului de administratie din 21-22 noiembrie 2002 (CA/PV/222/2002),

Prezentul amendament la Acordul Cadru de Imprumut din data de 20 august 2001 modifica urmatoarele articole si anexe dupa cum urmeaza:

1. Articolul 3.1 (conditii financiare), valoarea imprumutului se va modifica dupa cum urmeaza:

"Valoarea imprumutului acordat este in limita echivalentului a 100.000.000 USD (una suta milioane USD)."

Restul art. 3 va ramane neschimbat.

2. Al treilea paragraf al art. 4.2, se va modifica dupa cum urmeaza:



"Selectarea subproiectelor va fi efectuata in conformitate cu cerintele legislatiei romane din domeniul constructiilor de locuinte sociale. Imediat ce subproiectele au fost selectate de catre ANL pentru finantare de catre BDCE, ANL va transmite pentru aprobare la BDCE, informatii cuprinzatoare pentru fiecare subproiect, asa cum sunt prezentate in Anexa V. BDCE va trebui sa fie informata asupra oricarei modificari fizice sau de cost (independent de orice variatie a cursului de schimb valutar) adusa subproiectelor care au fost prezentate in Anexa V."

3. Anexa I "Sinteza Proiectului" se va inlocui cu Anexa I atasata la prezenta.

Bucuresti,

Paris,

Pentru Romania,

Pentru Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei

Mihai Nicolae Tanasescu
Ministrul Finantelor Publice

Krzysztof Ners
Vice-Guvernator

13 mai 2003

22.05.2003



ANEXA I

Sinteza Proiectului

I. F/P	1407(2001) act aditional 1
Beneficiar	Persoane/familii tinere cu venituri reduse
Imprumutat	Romania
Aprobarea Consiliului de Administratie	Proiect-18 iunie 2001 - CA/PV/214/2001 Act aditional 1 -21-22 noiembrie 2002-CA/PV/222/2002
Suma aprobata	100.000.000 USD (101.936.799,18 EUR)

II. Domenii de interventie	Construirea de locuinte sociale	
Lucrarile planificate	Proiectul va finanta construirea a maximum 12.000 apartamente, cu scopul de a asigura locuinte pentru aproximativ 32.000 persoane tinere cu varsta cuprinsa intre 18 si 35 de ani.	
Localizare	Pe intreg teritoriul Romaniei	
Costul total al proiectului	200.004.004 USD (203.873.598,36 EUR ¹)	
Costul estimat distribuit pe articole (exclusiv TVA)	Terenul si pregatirea proiectului	48.376.423 USD
	Construirea locuintelor	151.627.581 USD
	TOTAL	200.004.004 USD
Planul de finantare	Imprumut BDCE: 50%; Imprumutatul (inclusiv contributia municipalitatilor): 50%	
Stadiul lucrarilor la momentul prezentarii cererii	La sfarsitul lunii octombrie 2002, 846 de apartamente au fost finalizate si au fost deja ocupate de 2115 beneficiari. Tipul de beneficiar selectat este o familie tanara, singura sau cu un copil (2,5 persoane pe apartament). Chiria medie platita de beneficiari variaza in functie de venitul pe familie si membrii acesteia, dar se situeaza intre 11 si 19 USD pe luna, veniturile nominale medii nete salariale lunare obtinute in economia nationala a Romaniei ² in 1999 au fost de 1.522.878 lei, aproximativ 100 USD ³ .	
Graficul lucrarilor	2001-2004	



<p>III. Efecte sociale</p>	<p>Proiectul este o parte a Programului Guvernului Romaniei privind construirea de locuinte sociale. Acest program va acoperi, necesarul initial de locuinte pentru persoanele tinere ale tarii. Scopul final al programului dupa finalizarea sa in 2004 va fi sa acopere necesarul de locuinte a 60.000 de persoane.</p> <p>Aceste locuinte vor fi inchiriate persoanelor tinere oferindu-le posibilitatea de a se muta de la parintii lor si de a fi, de asemenea, capabili de a economisi bani pentru a cumpara in viitor locuinta lor permanenta.</p> <p>Proiectul va finanta construirea a circa 12.000 apartamente in scopul de a asigura locuinte la circa 32.000 persoane tinere cu varsta cuprinsa intre 18 si 35 de ani.</p> <p>De asemenea, proiectul va avea un efect important la nivel local in dezvoltarea sectorului de construire cladiri, creand noi locuri de munca si contribuind la dezvoltarea sectorului de constructii din Romania.</p>
----------------------------	---

¹ Pe baza cursului mediu de schimb EUR/USD=0,981 pentru luna septembrie 2002 publicat de Banca Europeana Centrala.

² In conformitate cu ultimile statistici ale Institutului National Roman de Statistica.

³ Cursurile de schimb consecutive ale Bancii Nationale a Romaniei: Lei/USD=15.332,93 cursul mediu anual de schimb pentru anul 1999.



Conform cu originalul in limba engleza

Ministerul Finantelor Publice

Directia Generala a Finantelor Publice Externe

Stefan Petrescu
Director General



hlet 27/082003